

Oznámení záměru směnit nemovitý majetek ve vlastnictví města

č.j.: 972/SPa/26/Ch

V Chýni, dne 21. 4. 2026

Město Chýně, IČO 002 41 296, se sídlem Hlavní 200, 253 03 Chýně, tímto oznamuje záměr směnit pozemky ve svém vlastnictví za pozemky ve vlastnictví soukromé osoby, a to za účelem uvedení faktického stavu do souladu s evidencí v katastru nemovitostí, konkrétně:

- pozemek parc. č. 540/4 o výměře 9 m², oddělený geometrickým plánem č. 2192-3/2026 ze dne 6. 3. 2026 z pozemku parc. č. 540/1, ostatní plocha, jiná plocha, v katastrálním území Chýně, ve vlastnictví města Chýně,
za
- pozemek parc. č. 22/7 o výměře 13 m², oddělený geometrickým plánem č. 2192-3/2026 ze dne 6. 3. 2026 z pozemku parc. č. 22/2, zahrada, v katastrálním území Chýně, ve vlastnictví soukromé osoby.

Směna je navrhována jako rovnocenná, bez finančního dorovnání.

Nedílnou součástí tohoto záměru je geometrický plán č. 2192-3/2026 ze dne 6. 3. 2026 s vyznačením směřovaných pozemků.

Tento záměr byl schválen Radou města Chýně dne 20. 4. 2026 usnesením č. UR-80-8/26.

Toto oznámení je podáno v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Dle tohoto ustanovení zákona jsou záměry nakládání s obecním majetkem zveřejňovány a občané se k nim mohou vyjádřit, případně předložit své návrhy a protinávrhy nebo připomínky, které je možno podat v této záležitosti v písemné formě nejpozději do 15 dnů od oznámení tohoto záměru v podatelně MěÚ Chýně.

Marcela Czerwinski, v.r.
místostarostka města Chýně

Vyvěšeno dne: 21. 4. 2026

Sejmuto: 6. 5. 2026

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označ. dílu
										katastru nemovitostí	Dřívější poz.evidenci		ha	m ²	
St.18	5	31	zastav. pl.	St.18	3	96	zastav. pl.	č.p. 36 rod. dům	2	St.18 22/2	334 334	5 31 3 77 9 08	celá celá		
22/2	3	77	zahrada	22/2	4	99	zahrada	0							
				22/7	(9	08)	ostat. pl. jiná plocha	0							
540/1	13	86	ostat. pl. ostat. komunikace	540/1	13	77	ostat. pl. ostat. komunikace		0	540/1	10001	9			
22/1	^{*)} 13	51	vodní pl. nádrž umělá	22/1	13	60	vodní pl. nádrž umělá		2		10001				
574/1	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	574/1	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace		0		10001				
^{*)}	1	51	22		1	51	31								

^{*)} Návrh na změnu výměry podle §37 odst. 1 písm. b) katastrální vyhlášky.

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese <https://nahlizeniidokn.cuzk.gov.cz> v části Informace z katastrálního území.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranice pozemku, změnu vnějšího obvodu budovy a průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Franc	Jméno, příjmení:
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 1446	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 06.03.2026 Číslo: 4/2026	Dne: Číslo:
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Alexandr Zvěrev - GART Hájecká 532 273 51 Unhošť	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 2192-3/2026	Michaela Hrbková KÚ pro Středočeský kraj KP Praha-západ PGP-556/2026-210 2026.03.12 09:05:13 +01'00'	
Okres: Praha - západ		
Obec: Chýně		
Kat. území: Chýně		
Mapový list: BEROUN 2-1/34		
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které by byly označeny předepsaným způsobem : viz seznam souřadnic		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

CB	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	KK	Y	X	
1396-195	756676.24	1043973.29	3			značka barvou
1396-198	756677.74	1043974.76	3			roh ohradní zdi
1396-199	756680.45	1043977.24	3			roh ohradní zdi
1	756668.55	1043962.86	3			roh plotu-kov.sloupek
2	756668.57	1043960.34	3			roh plotu-kov.sloupek
3	756668.66	1043957.90	3			roh plotu-kov.sloupek
4	756669.30	1043955.62	3			roh plotu-kov.sloupek
6	756671.23	1043952.46	3			roh plotu-kov.sloupek
8	756673.14	1043949.30	3			roh plotu-kov.sloupek
12	756703.49	1043992.40	3			roh budovy
13	756697.46	1043988.45	3			roh budovy
14	756699.87	1043985.02	3			roh budovy
15	756688.21	1043977.47	3			roh budovy
16	756690.75	1043973.79	3			roh budovy
18	756683.25	1043968.64	3			roh budovy
20	756669.37	1043965.28	3			roh ohradní zdi
22	756670.54	1043967.43	3			roh ohradní zdi
28	756693.75	1043981.06	3			roh budovy
32	756709.88	1043982.58	3			roh budovy
34	756713.70	1043976.13	3			roh plotu-kov.sloupek
35	756714.58	1043973.76	3			roh plotu-kov.sloupek
40	756695.95	1043967.26	3			roh budovy
41	756696.74	1043976.41	3			roh budovy
42	756697.95	1043974.52	3			roh budovy
43	756704.09	1043978.63	3			roh budovy
44	756691.85	1043973.34	3			roh budovy
47	756686.66	1043963.63	3			roh budovy
48	756690.02	1043965.88	3			roh budovy
50	756691.27	1043964.09	3			roh budovy
52	756687.90	1043961.81	3			mezník
56	756718.44	1043963.86	3			bet. sloupek
59	756723.84	1043944.78	3			bet. sloupek
60	756723.82	1043951.40	3			bet. sloupek
62	756712.04	1043972.24	3			kov.sloupek plotu
69	756688.90	1043958.51	3			kov.sloupek plotu
71	756719.77	1043940.55	3			bet. sloupek
72	756688.76	1043925.74	3			bet. sloupek
73	756684.36	1043928.37	3			bet. sloupek
74	756676.37	1043944.67	3			bet. sloupek

